



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: ST-177/2023-106

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza SOHA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 33591783283, 21. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza SOHA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 33591783283.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza SOHA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 33591783283, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj – stečajni upravitelj je podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza SOHA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Kastav, Štivar 1 (dalje: Stečajna masa iza dužnika).

U prijedlogu je naveo da je nakon brisanja dužnika iz sudskog registra utvrdio da dužnik ima imovinu koja se sastoji od nekretnina upisanih u z.k.ul. 3196 k.o. Marčelji, k.č.br. 1158/3 pašnjak površine 1065 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3196 k.o. 324671 Marčelji i k.č.br. 1157/5 pašnjak površine 2 m<sup>2</sup>.

2. Uvidom u stečajni spis poslovni broj St-41/2022, sud je utvrdio da je rješenjem od 22. kolovoza 2022. godine nad dužnikom SOHA d.o.o. Kastav, Štivar 1, otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenovan Radovan Vučković, Zagreb, Amruševa 10. Nadalje je utvrđeno da je rješenjem ovog suda poslovni broj Tt-22/7312-2 od 10. studenog 2022. godine dužnik brisan iz sudskog registra ovog suda.

3. Budući su ostvarene pretpostavke iz čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ), sud je rješenjem poslovni broj ST-177/2023-2 od 27. travnja 2023. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza SOHA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Kastav, Štivar 1, imenovao stečajnog upravitelja Antoniju Galić Kondža, Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9, budući Radovan Vučković nije više bio upisan na listu stečajnih upravitelja sa područja ovog suda. Sud je naložio sudskom registru upis Stečajne mase iza dužnika.

4. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 30 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 4. srpnja 2023.

5. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.928,23 EUR.

6. Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kako slijedi:

- 1. Suvlasnički dio: 6/100 etažno vlasništvo (E-1), u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 21,65 m<sup>2</sup> koja se nalazi na k.č.br. 64/453 opisana kao stambena zgrada br. 83 u Turkovu i dvorište ukupne površine 470 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2174 k.o. Hosti
- 1. Vlasnički dio: 1/1 nekretnine koja se nalazi na k.č.br. 64/29 opisana kao oranica i pašnjak površine 114 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 2238 k.o. Hosti
- 3. Vlasnički dio: 1/1 nekretnine koja se nalazi na k.č.br. 1157/5 u naravi pašnjak površine 2 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1766 k.o. Marčelji
- 2. Vlasnički dio: 1/1 nekretnine koja se nalazi na k.č.br. 1158/3 u naravi pašnjak površine 1065 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 3196 k.o. Marčelji.

Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravima u korist trećih osoba.

7. Tijekom postupka, treća osoba Zemir Delić podmirio je utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda zbog čega je temeljem čl. 91. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/2005., 41/2008., 125/2011., 78/2015., 29/2018., 126/2021., 114/2022., 156/2022. i 155/2023., dalje: ZOO) i čl. 146. st. 2. SZ-a stupio u pravni položaj svojih prednika.

8. Na prijedlog stečajnog upravitelja, rješenjem od 26. rujna 2023. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina:

- 1. Suvlasnički dio: 6/100 Etažno vlasništvo (E-1) u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 21,65 m2 sagrađena na k.č.br. 64/453 stambena zgrada kbr. 83 u Turkovu i dvorište ukupne površine 470 m2, upisana u z.k.ul. 2174 k.o. 999906 Hosti;

- 1. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 64/29 oranica i pašnjak površine 114 m2 upisana u z.k.ul. 2238 k.o. 999906 Hosti;

- 3. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1157/5 pašnjak površine 2 m2 upisana u z.k.ul. 1766 k.o. 324671 Marčelji i 2. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1158/3 pašnjak površine 1065 m2 upisana u z.k.ul. 3196 k.o. 324671 Marčelji.

9. Zaključkom o prodaji od 21. prosinca 2023. utvrđeni su način i uvjeti unovčenja predmetnih nekretnina.

Utvrđena vrijednost nekretnine 1. Suvlasnički dio: 6/100 Etažno vlasništvo (E-1) u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 21,65 m2 i dvorište ukupne površine 470 m2, upisana u z.k.ul. 2174 k.o. 999906 Hosti, iznosila je 25.900,00 EUR.

Utvrđena vrijednost nekretnina označenih kao 3. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1157/5 pašnjak površine 2 m2 upisana u z.k.ul. 1766 k.o. 324671 Marčelji i 2. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1158/3 pašnjak površine 1065 m2 upisana u z.k.ul. 3196 k.o. 324671 Marčelji, iznosila je sveukupno 114.000,00 EUR.

10. Za nekretninu označenu kao k.č.br. 64/29 oranica i pašnjak površine 114 m2, upisanu u z.k.ul. 2238 k.o. Hosti, koju je ovlašteni sudski vještak procijenio u iznosu od 11.400,00 EUR, naveo je da se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu druge kategorije odnosno o građevinskom zemljištu za koje su doneseni propisani prostorni planovi, ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga za iste ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

Stoga je stečajni upravitelj predložio da se navedena nekretnina izuzme iz prodaje odnosno ponudi na prodaju jedinici lokalne samouprave, Gradu Rijeci na temelju Zakona o cestama budući je vještak utvrdio da se radi o dijelu javne prometnice koji prema navedenom Zakonu pripadaju jedinici lokalne samouprave. Razlučni vjerovnik suglasio se sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

11. Stečajni upravitelj je Gradu Rijeci dostavio dopis kojim se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o cestama, predmetna nekretnina prenosi u vlasništvo Grada Rijeke.

12. Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet je u svom dopisu od 12. ožujka 2024. naveo da će nekretnina koja u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu Ulice Turkovo, sukladno čl. 60. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 98. Zakona o cestama, biti upisana kao vlasništvo Grada Rijeke nakon što se u postupku evidentiranja utvrdi stvarno stanje i granice nerazvrstane ceste.

13. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Marko Škoda, Rijeka, M. Albaharija 9, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine označene kao 1. Suvlasnički dio: 6/100 Etažno vlasništvo (E-1) u naravi garaža u prizemlju i dvorište, upisana u z.k.ul. 2174 k.o. 999906 Hosti, u iznosu od 42.175,00 EUR, koja mu je dosuđena, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

14. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Jadran Frank, Kastav, Ćikovići 111, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina označenih kao 3.

Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1157/5 pašnjak površine 2 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1766 k.o. 324671 Marčelji i 2. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1158/3 pašnjak površine 1065 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 3196 k.o. 324671 Marčelji, u iznosu od 60.750,00 EUR, koje su mu dosuđene, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

15. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u visini od 102.925,00 EUR namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u ukupnom iznosu od 15.182,09 EUR, preostala tražbina razlučnog vjerovnika Zaima Omerović, Viškovo, Marinići, Marinići 51, na temelju uknjiženog prava zalogu, Nagodbe i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 20. prosinca 2016. upisane u zemljišnim knjigama pod brojem Z-34625/16, u iznosu od 75.996,46 EUR, a preostali iznos kupovnine od 11.746,45 EUR doznačen na žiroračun Stečajne mase iza dužnika, radi namirenja stečajnih vjerovnika.

16. Sud je pozvao i vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

17. Na ispitnom ročištu 17. travnja 2025. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika nižeg isplatnog reda u iznosu od 324,77 EUR.

18. Nakon namirenja stečajnih vjerovnika viših i nižih isplatnih redova, troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, preostala je stečajna masa koju čini poslovni udio brisanog društva – dužnika u trgovačkom društvu PEPLAST d.o.o. Odžak, Bosna i Hercegovina, JIB: 4209984580003, MBS: 02-01-0028-10 koji predstavlja 12,5% temeljnog kapitala i teretni automobil Mercedes Sprinter, registrarske oznake RI 661 PC.

19. Članovi brisanog društva dužnika Anto Lujić, Kaštelir, Kaštelir 63 i Zemir Delić, Kastva, Ćikovići 7C, obavijestili su stečajnog upravitelja da su umjesto unovčenja preostale imovine voljni preuzeti poslovni udio u trgovačkom društvu PEPLAST d.o.o. Odžak i teretni automobil razmjerno njihovim udjelima.

20. Stečajni upravitelj je donio Odluku o podijeli preostale imovine brisanog društva dužnika na način da se poslovni udio u trgovačkom društvu PEPLAST d.o.o. Odžak i teretni automobil Mercedes Sprinter predaje članovima brisanog društva dužnika razmjerno njihovim udjelima, svakome u ½ vlasništva.

21. Stečajni upravitelj je sudu podnio završni izvještaj u kojem je naveo da su podmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, namireni stečajni vjerovnici višeg i nižeg isplatnog reda u 100% iznosu utvrđenih tražbina, a preostala imovina brisanog društva predana članovima društva – razmjerno njihovim udjelima.

22. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom SOHA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 20, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci koja je vodila platni promet, za zatvaranje žiroračuna. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna Stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 21. srpnja 2025.

Sutkinja  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087a-6c18b**

Kontrolni broj: **0da3d-11cfb-e4ee5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.